

ORDENANZA N° 4.325

ARRENDAMIENTO DE TERRENO MUNICIPAL

ARTÍCULO 1°: Establecer que la Sra. PEREYRA NATALIA ELIZABETH- DNI 34.605.443, se encuentra en condiciones de recibir en concepto de arrendamiento el terreno municipal, por haber cumplido los requisitos y procedimientos establecidos en la Ordenanza 4.260/2024.-

ARTÍCULO 2°: Autorizar a la Sra. Presidente Municipal a realizar la contratación por la que cede a la solicitante el uso temporal del terreno municipal ubicado en Ejido de Victoria, Departamento Victoria, Provincia de Entre Ríos, localizado en el lote 14 en calle Pública del Barrio denominado “La Ponderosa”, Sección Chacras, L-8 (Plano de Mensura N° 36.418 afectado a un Loteo Social), tal como obra en el Decreto N° 1.393/23 de aproximadamente 275,36 m2 según información proporcionada por Catastro Municipal.

ARTÍCULO 3°: Establecer que en el Contrato de arrendamiento se deberán precisar los datos identificativos del inmueble y del beneficiado referidos a que reúne los requisitos de edad, constituye un grupo familiar, no posee bienes inmuebles, reside en la ciudad de Victoria hace más de diez años y que cuenta con un ingreso para el pago del arrendamiento.

ARTÍCULO 4°: El arrendamiento se otorgará por el término de dos años, con opción a otros dos años más por solicitud del arrendatario, tiempo en el que deberá ejecutar en la construcción parcial o total de la vivienda. Vencido dicho plazo y cumplimentado con todas las exigencias, tendrá derecho a solicitar la compra del terreno arrendado.

ARTÍCULO 5°: Autorizar la excepción de lo requerido en el Inciso d) del artículo 6° de la Ordenanza 4.260/24 en función que dicha documentación será presentada para la inscripción del título al momento de la transferencia del dominio en carácter de venta como se exige en su artículo 24°.

ARTÍCULO 6°: La arrendataria, deberá cumplir con todas las normas vigentes establecidas en el Reglamento de Edificación de la Municipalidad de Victoria y las Normas Urbanísticas, como así también hacerse cargo del pago de los impuestos y tasas que correspondan fijadas por la Ordenanza Tarifaria.

ARTÍCULO 7°: Dejar establecido que en caso de fallecimiento de la titular del arrendamiento y el trámite correspondiente no haya finalizado, se deberá presentar declaratoria de herederos certificada por el Juzgado interviniente.

ARTICULO 8°: Comuníquese.

Sala de Sesiones, Victoria Entre Ríos, 29 de mayo de 2025.

Sra. MARÍA BELÉN CARDOSO
SECRETARIA A/C
CONCEJO DELIBERANTE
VICTORIA- ENTRE RÍOS

Dr. ANDRES D. MARCHESE
PRESIDENTE
CONCEJO DELIBERANTE
VICTORIA- ENTRE RÍOS